

ЮЖНАЯ ДОЛИНА

коттеджный поселок

 ЮТА-СТРОИТ.РФ

ТЕРРИТОРИЯ УЮТА



КП Южная Долина

сельский посёлок Новинки,
городской округ Нижний Новгород

Дом 147 м²



Надежные каменные дома

Газосиликатный блок, утеплитель,
облицовка силикатный кирпич,
железобетонные перекрытия



Готовая инфраструктура

В поселке Новинки вся
необходимая инфраструктура



Центральные коммуникации

Газ, вода, канализация, электричество
подключены к городским сетям



В черте города

В 20 минутах от центра города,
общественный транспорт ходит в Приокский,
Советский, Нижегородский и Автозаводский
районы

Все необходимое рядом!

1. Три детских сада:

- детский сад № 206 «Бережок» на 240 мест в поселке Новинки;
- детский сад № 209 «Мозаика» на 240 мест в ЖК «Окский берег»;
- новый Детский сад на 320 мест в ЖК «Новинки Smart City».

2. Три школы:

- школа № 88 «Новинская» в поселке Новинки;
- новая Школа на 550 мест в ЖК «Окский Берег»;
- новая Школа на 1500 мест в ЖК «Новинки Smart City».

3. Магазины, аптеки и медицинские центры: 2 магазина «SPAR», «Пятерочка»,
медицинский центр «Панацея», лаборатория «Гемохелп», аптека.

4. Спортивная деревня «Новинки», горнолыжный центр, конный клуб.

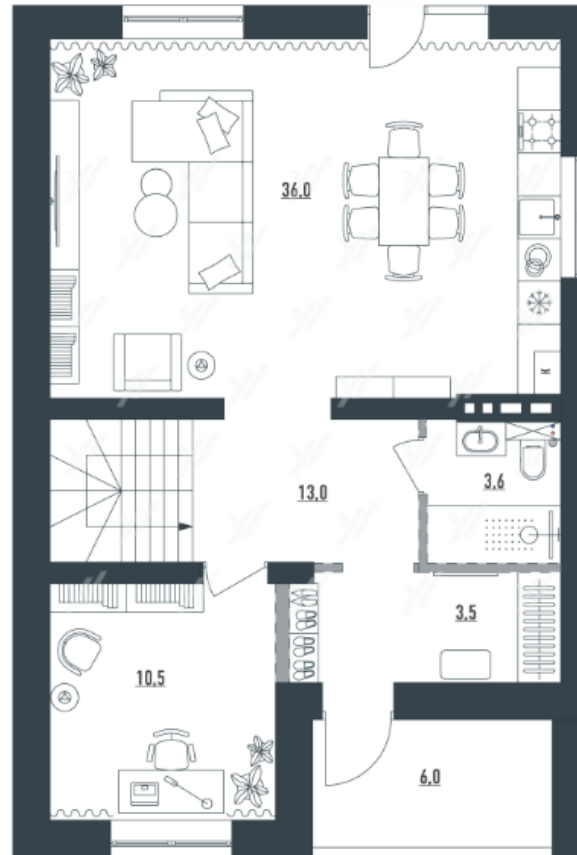
5. Храм Спиридона Тримифунтского.



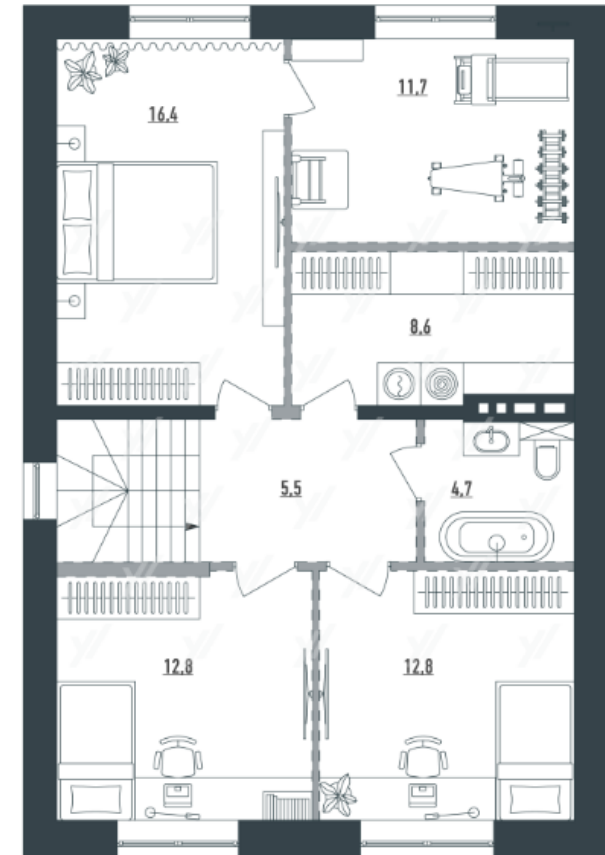


Планировка дома 147 м²

* Дом имеет свободную планировку! В представленной планировке предложен вариант зонирования 1-го и 2-го этажей



1 этаж 73



2 этаж 72,4

Описание дома 147 м²



МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,
утеплитель, облицовочный
кирпич, железобетонные
монолитные перекрытия

КРОВЛЯ

4-х скатная кровля

КОММУНИКАЦИИ

Центральные

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 6 соток

ОТДЕЛКА

Без отделки



Дома без отделки

В доме без отделки, все сделаете так, как нравится именно Вам!

Свободная планировка позволяет зонировать
пространство до 5-ти спальных комнат!

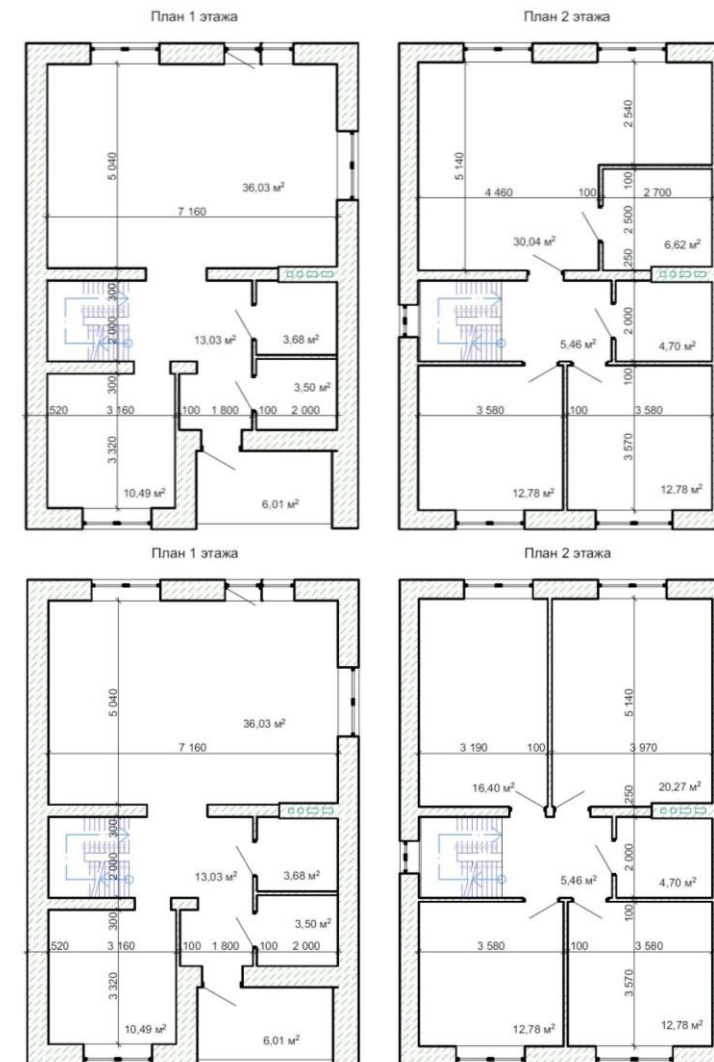
Предчистовая отделка от застройщика

Два варианта зонирования

От 4 до 5 спальных комнат в доме. Подходит для большой семьи!

Содержание отделки

- ✓ Межкомнатные перегородки из газосиликатного блока толщиной 100 мм.
 - ✓ Механизированная штукатурка стен.
 - ✓ Цементно-песчаная стяжка пола.
 - ✓ Прокладка электропроводки, установка розеток и выключателей, установка электрощита на 24- модуля.
 - ✓ Прокладка систем отопления. Первый этаж – водяной теплый пол 4 контура. Второй этаж - биметаллические радиаторы – 4 шт., 10 секций на радиатор.
- Выведена разводка под полотенцесушитель на 1-ом и 2-ом этажах.
- ✓ Установлен двухконтурный, настенный, газовый котел с закрытой камерой сгорания (турбированный). Мощность: 24-28 кВт.



Отделка WhiteBox

Минимальные вложения в ремонт



Девелоперская компания ЮТА

Более 15 лет, мы строим коттеджные поселки и многоквартирные дома в южном направлении города Нижнего Новгорода и области. Заботясь о вашем здоровье, мы выбираем локации, удаленные от шумных трасс и заводов, богатые природным окружением, чтобы вы и ваши дети жили в безопасности.

ЮТА – это новое измерение комфорта! Мы разрабатываем современные планировочные решения в наших проектах, заботимся об экологичности материалов при строительстве, реализуем дома готовые для проживания с подведением коммуникаций!

Актуальные предложения

ДП Сысоевка



от 6,57 млн. руб

КП Каменки



от 7,3 млн. руб

КП Селекция



от 11,25 млн. руб

КП Южная Долина



от 11,38 млн. руб

ЖК Акварель



квартиры от 3,5 млн. руб

КП Журавли

таунхаусы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Каменки

2 очередь

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Южная Долина

3 очередь
дуплексы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

УЮТА
девелоперская
компания



(831) 288 30 08



ЮТА-СТРОИТ.РФ

Офис продаж: Нижний Новгород,
с.п. Новинки, пр-д Косачевский, дом 2