



# СЫСОЕВКА

дачный поселок



ЮТА-СТРОИТ.РФ

**ТЕРРИТОРИЯ УЮТА**



д.п. Сысоевка, Богородский район,  
Нижегородская область

## Дом – 105 м²



### Надежные каменные дома

Газосиликатный блок, утеплитель,  
облицовка силикатный кирпич



### Коммуникации

Электричество 15 кВт;  
Скважина (глубина 70-90 м);  
Септик 3м³ (два кольца 1,5 м диаметром)



### Инфраструктура поблизости

На расстоянии от 2 до 5 км располагается вся  
необходимая инфраструктура для жизни



### Близко к городу

В 28 км от г. Нижнего Новгорода, между  
деревнями Кожевенное и Сысоевка.  
В 10 км от г. Богородска

## Все необходимое рядом!

Богатое природное окружение: рядом с посёлком расположены  
берёзовая роща, сосновый бор, озеро Шумиловское и река Ока.

В деревне Сысоевка:

- Продуктовый магазин Березка;
- Сысоевский фельдшерско-акушерский пункт;
- Остров приключений База отдыха.

В соседних деревнях, в 2 км:

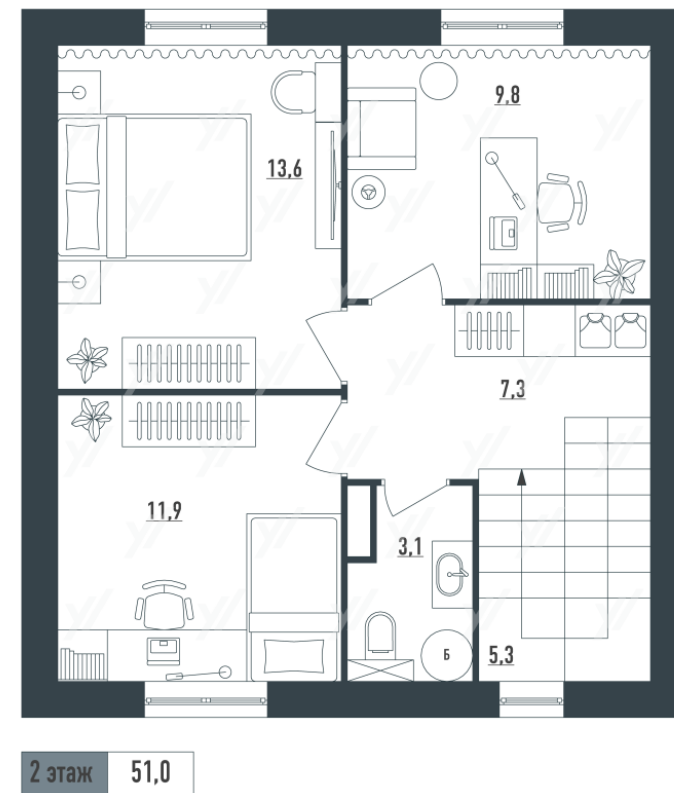
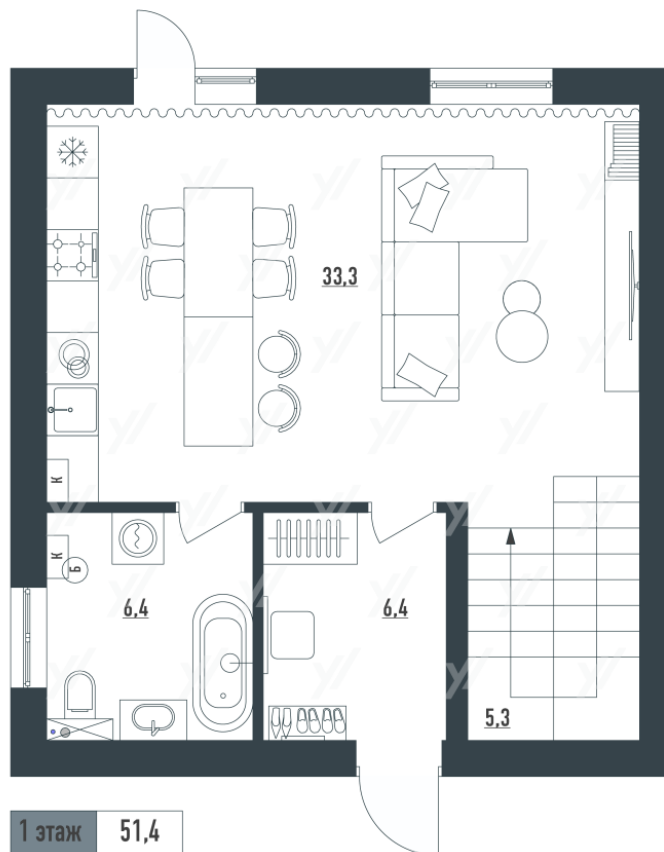
- Подворье Владыкино;
- Магазин «Малинка»;
- Православный храм.

В 5 км, в д. Березовка Богородского р-на:

детский сад, школа, ФАП, продуктовые сетевые магазины



## Планировка дома 105 м<sup>2</sup>



## Описание дома 105 м<sup>2</sup>



### МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,  
утеплитель, облицовочный  
кирпич

### КРОВЛЯ

2-х скатная кровля

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

10,5 соток

### КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

### ОТДЕЛКА

Предчистовая отделка

### Отделка WhiteBox

- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол 1 этажа – полусухая цементно-песчаная стяжка, 2-го этажа фанера по черновому полу из доски естественной сушки по каркасу из бруса 50x200 мм.
- ✓ Лестница на 2-ой этаж: фабричная, деревянная под покраску.
- ✓ Межкомнатные перегородки 1-го этажа кирпичные, 2-го этажа из ГКЛ по металлическому профилю. Шпаклевка перегородок.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у 1-го и 2-го этажей.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Выполнен монтаж электрических кабелей, выключателей, розеток, временных осветительных приборов.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения от узла ввода до котла и мест установки сантехнических приборов на 1-ом и 2-ом этажах. В с/у на 1-м этаже установка унитаза и раковины и ванной, на 2-м этаже унитаз и раковина.
- ✓ Натяжной потолок на 1-м и 2-м этажах.
- ✓ Отопление: 1 этаж – на всей площади теплый пол. 2 этаж выполнена двухтрубная система отопления с установкой алюминиевых радиаторов 4 шт.
- ✓ Установлен электрокотел и бойлер.

# Отделка WhiteBox

## Минимальные вложения в ремонт

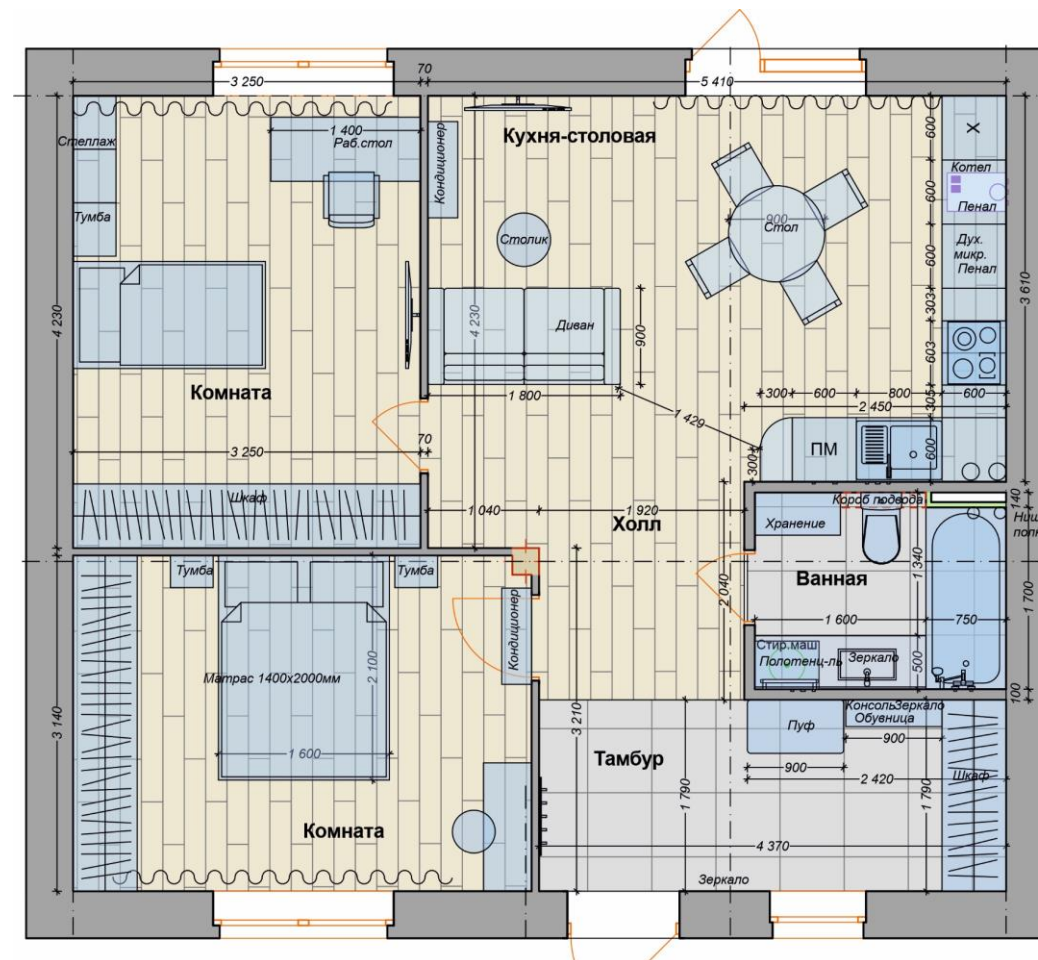


# СЫСОЕВКА

2-ая очередь

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

## Планировка дома 70 м<sup>2</sup>



## Описание дома 70 м<sup>2</sup>



### МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,  
утеплитель, облицовочный  
кирпич

### КРОВЛЯ

2-х скатная кровля

### КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

10,5 соток

### ОТДЕЛКА

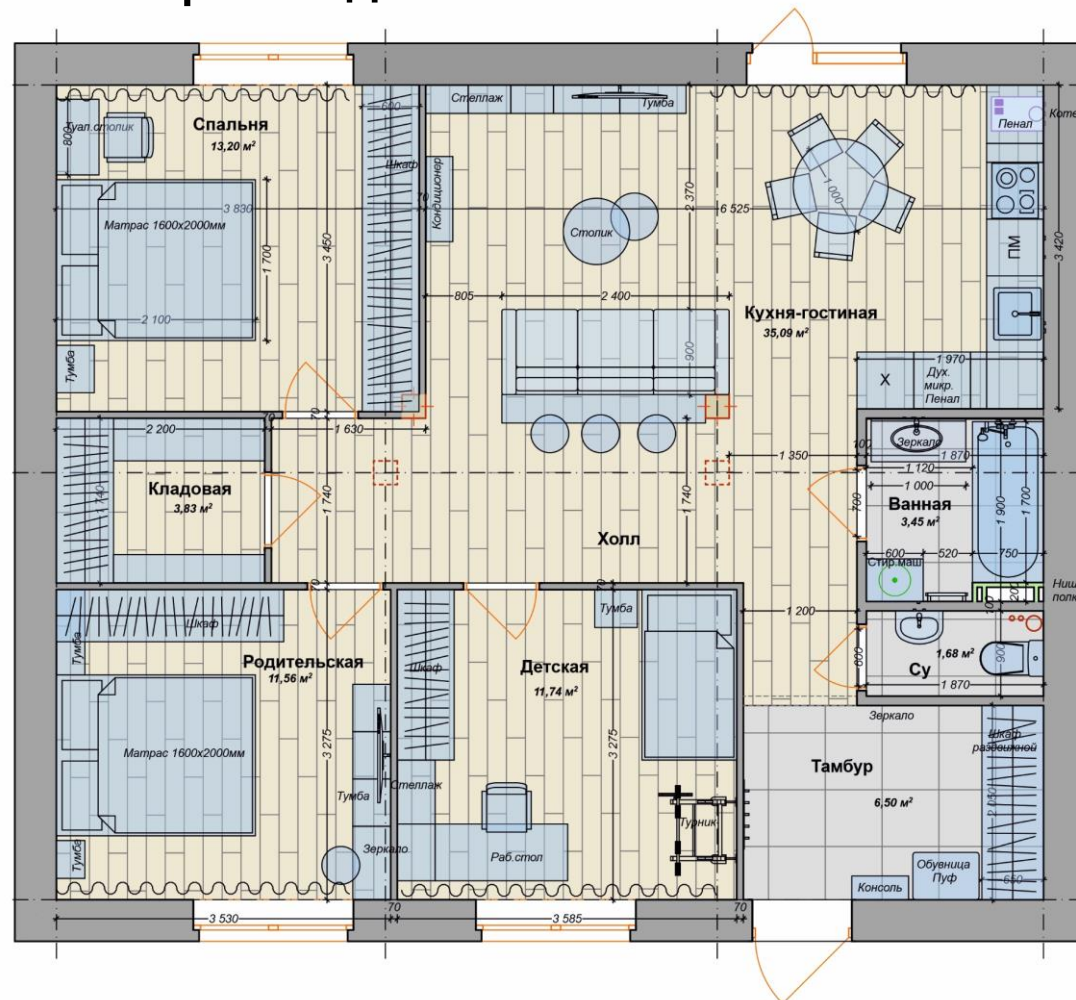
Предчистовая отделка

### Отделка предчистовая WhiteBox

- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол – полусухая цементно-песчаная стяжка.
- ✓ Межкомнатные перегородки кирпичные.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Монтаж электрических кабелей, подключение выключателей, розеток.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения. В с/у установка сантехники.
- ✓ Натяжной потолок - белый, матовый.
- ✓ Отопление: теплый пол + радиаторы.
- ✓ Установлен электродкотел и бойлер.

## Планировка дома 90 м<sup>2</sup>



## Описание дома 90 м<sup>2</sup>



### МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,  
утеплитель, облицовочный  
кирпич

### КРОВЛЯ

4-х скатная кровля

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

10,5 соток

### КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

### ОТДЕЛКА

Предчистовая отделка

### Отделка предчистовая WhiteBox

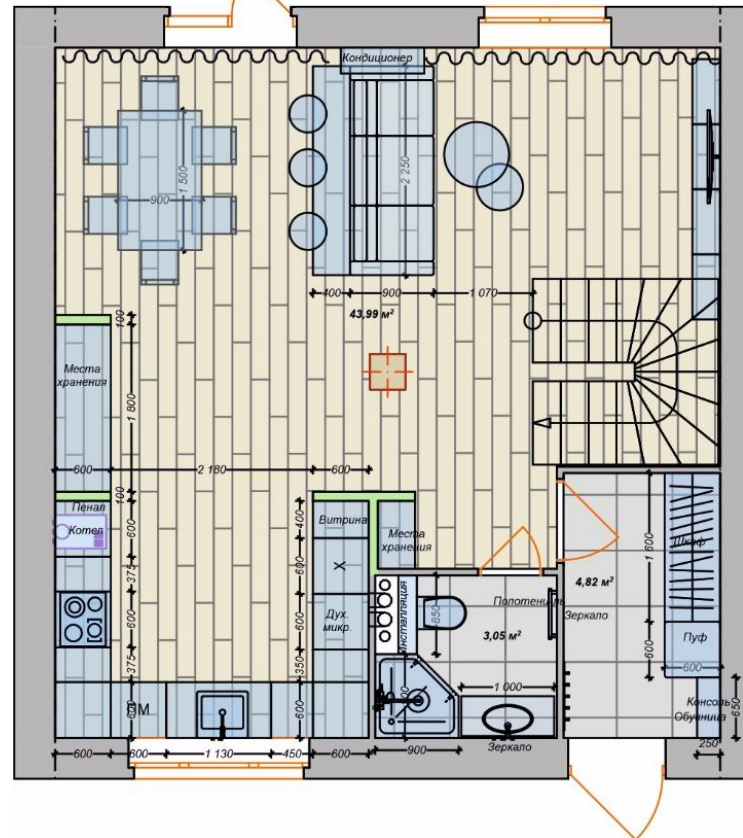
- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол – полусухая цементно-песчаная стяжка.
- ✓ Межкомнатные перегородки кирпичные.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Монтаж электрических кабелей, подключение выключателей, розеток.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения. В с/у установка сантехники.
- ✓ Натяжной потолок - белый, матовый.
- ✓ Отопление: теплый пол + радиаторы.
- ✓ Установлен электродкотел и бойлер.

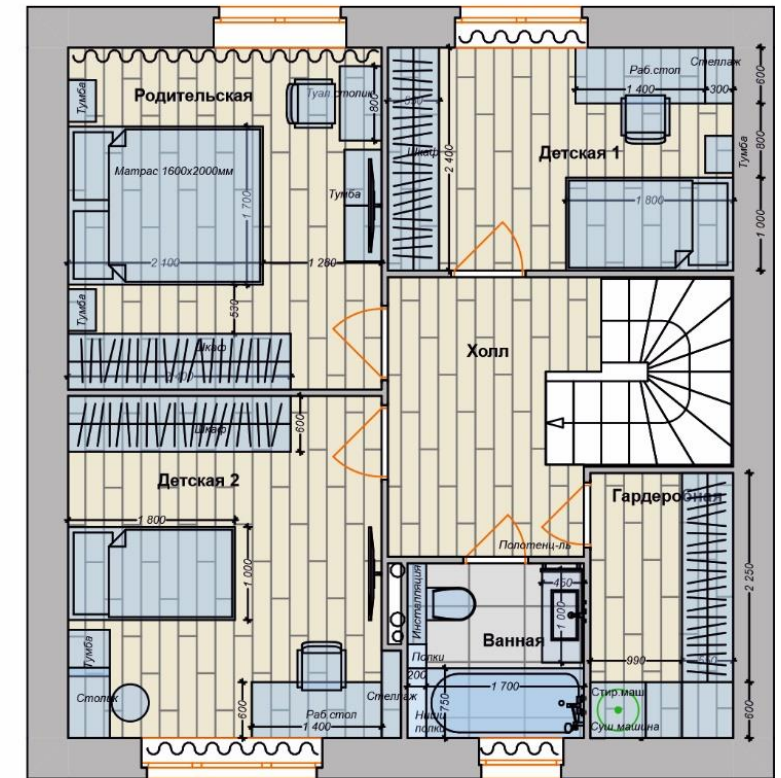
## Планировка дома 105 м<sup>2</sup>



План 1-го этажа



План 2-го этажа



## Описание дома 105 м<sup>2</sup>



### МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,  
утеплитель, облицовочный  
кирпич

### КРОВЛЯ

2-х скатная кровля

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

10,5 соток

### КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

### ОТДЕЛКА

Предчистовая отделка

### Отделка предчистовая WhiteBox

- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол 1, 2 этажа – полусухая цементно-песчаная стяжка.
- ✓ Лестница на 2-ой этаж: фабричная, деревянная под покраску.
- ✓ Межкомнатные перегородки 1-го этажа кирпичные, 2-го этажа из ГКЛ по металлическому профилю. Шпаклевка перегородок.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у 1-го и 2-го этажей.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Монтаж электрических кабелей, подключение выключателей, розеток.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения. В с/у на 1-м и 2-м этаже установка сантехники.
- ✓ Натяжной потолок на 1-м и 2-м этажах – белый, матовый.
- ✓ Отопление: 1 этаж – на всей площади теплый пол. 2 этаж выполнена двухтрубная система отопления с установкой алюминиевых радиаторов.
- ✓ Установлен электродкотел и бойлер.

# Девелоперская компания ЮТА

Более 15 лет, мы строим коттеджные поселки и многоквартирные дома в южном направлении города Нижнего Новгорода и области. Заботясь о вашем здоровье, мы выбираем локации, удаленные от шумных трасс и заводов, богатые природным окружением, чтобы вы и ваши дети жили в безопасности.

ЮТА – это новое измерение комфорта! Мы разрабатываем современные планировочные решения в наших проектах, заботимся об экологичности материалов при строительстве, реализуем дома готовые для проживания с подведением коммуникаций!

## Актуальные предложения

ДП Сысоевка



от 6,57 млн. руб

КП Каменки



от 7,3 млн. руб

КП Селекция



от 11,25 млн. руб

КП Южная Долина



от 11,38 млн. руб

ЖК Акварель



квартиры от 3,5 млн. руб

КП Журавли

таунхаусы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Каменки

2 очередь

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Южная Долина

3 очередь  
дуплексы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

**УЮТА**  
девелоперская  
компания



(831) 262 18 32



ЮТА-СТРОИТ.РФ

Офис продаж: Нижний Новгород,  
с.п. Новинки, пр-д Косачевский, дом 2