

СЕЛЕКЦИЯ

коттеджный поселок



ЮТА-СТРОИТ.РФ



ТЕРРИТОРИЯ УЮТА

сельский посёлок Селекционной Станции,
городской округ Нижний Новгород
(Кстовский р-н)

Два варианта дома – 132 и 147 м²



Надежные каменные дома

Газосиликатный блок, утеплитель,
облицовка силикатный кирпич,
железобетонные перекрытия



Готовая инфраструктура

В поселке Селекционной Станции вся
необходимая инфраструктура



Центральные коммуникации

Газ, вода, канализация, электричество
подключены к городским сетям



Близко к городу

Удобная транспортная развязка.
Поселок находится в 5 минутах езды от
Нижнего Новгорода на автомобиле

Все необходимое рядом!

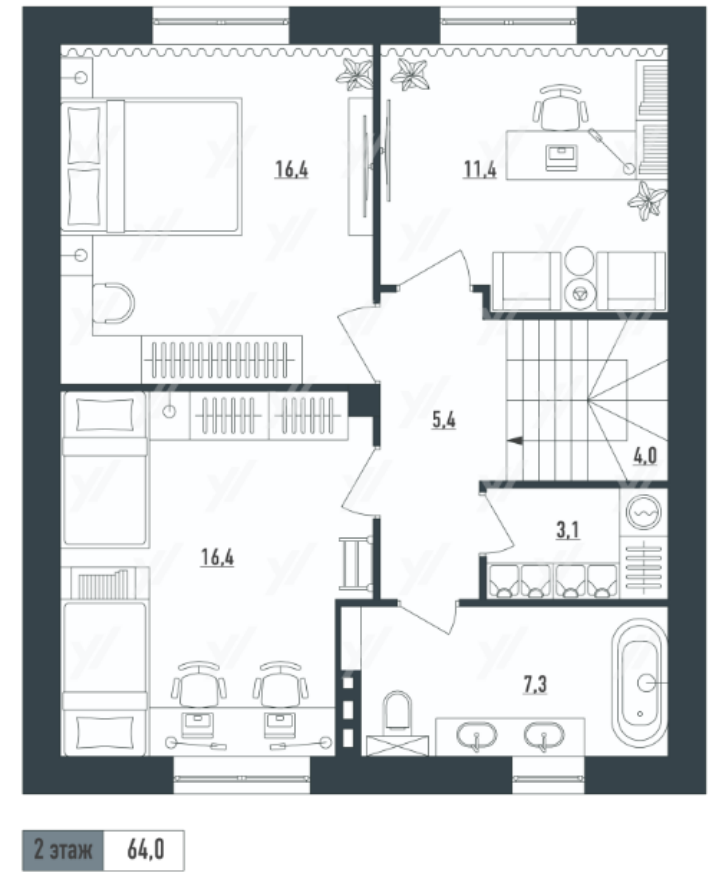
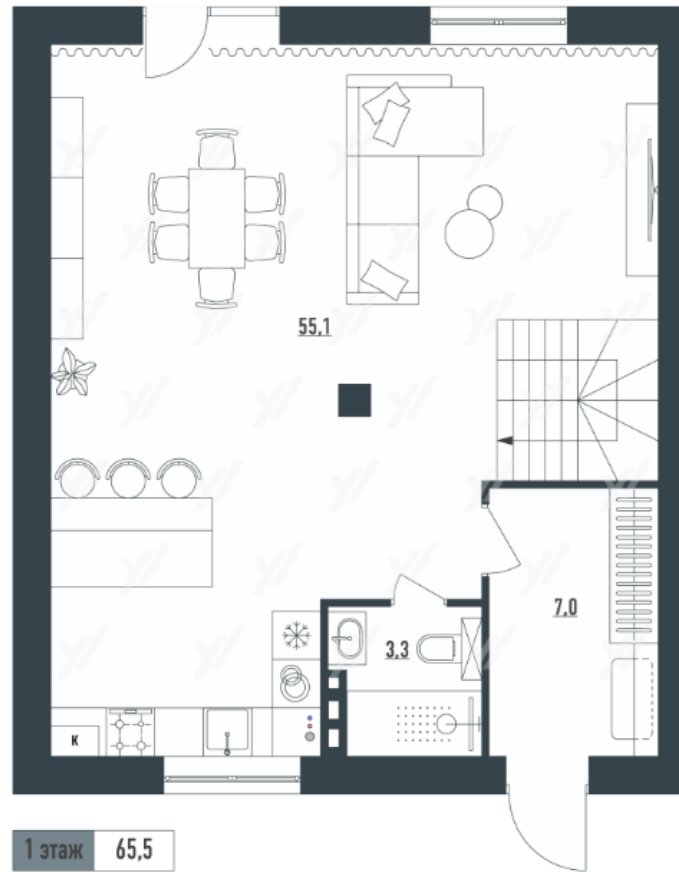
- Средняя школа с.п. Селекционной станции
- Детский сад №34
- Ройкинская врачебная амбулатория
- Отделение МФЦ и Сбербанка
- Продуктовые магазины
- ТЦ "Мега" в 5 минутах езды на автомобиле

В коттеджном поселке:

- Детская и спортивная площадки
- Круглосуточная охрана
- Система видеонаблюдения 24/7 с архивом
- Современная система контроля доступа
- Собственная управляющая компания



Планировка дома 132 м²



Описание дома 132 м²



МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,
утеплитель, облицовочный
кирпич

КРОВЛЯ

2-х скатная кровля

КОММУНИКАЦИИ

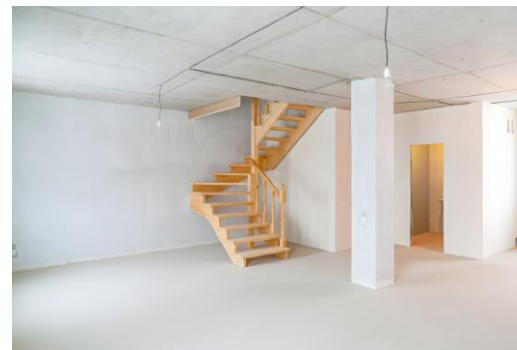
Центральные

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 6 соток

ОТДЕЛКА

Предчистовая отделка

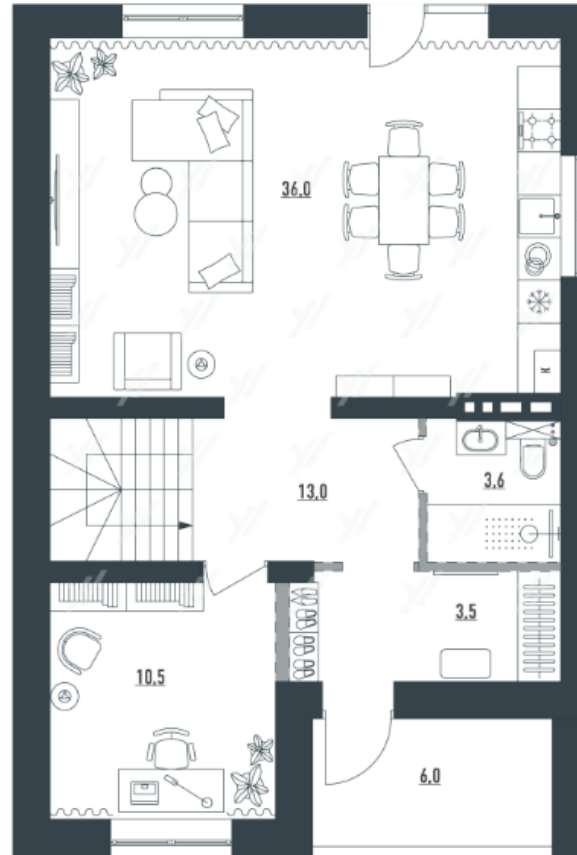


Отделка WhiteBox

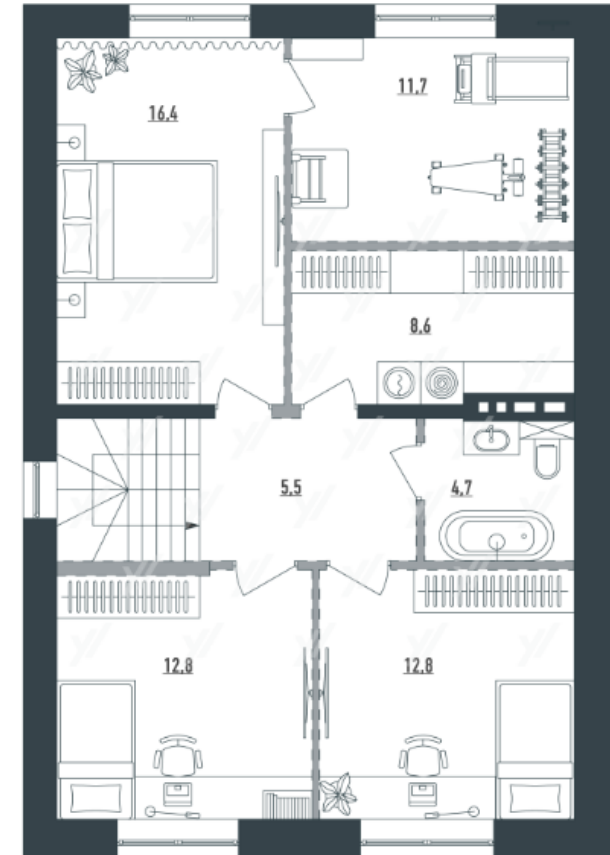
- ✓ Стены выровнены, оштукатурены и отшпаклеваны;
- ✓ Проведена электропроводка по всему дому;
- ✓ Продумано расположение и установлены розетки и выключатели;

- ✓ Выполнена разводка к сантехприборам;
- ✓ Выполнена система отопления с установкой радиаторов;
- ✓ Установлен газовый 2-х контурный котёл;
- ✓ Установлена лестница на 2-ой этаж.

Планировка дома 147 м²



1 этаж 73



2 этаж 72,4

* Представлен тип свободной планировки с вариантом зонирования 1-го и 2-го этажей

Описание дома 147 м²



МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,
утеплитель, облицовочный
кирпич

КРОВЛЯ

4-х скатная кровля

КОММУНИКАЦИИ

Центральные

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 7 соток

ОТДЕЛКА

Без отделки/ Предчистовая отделка



Два варианта отделки

В доме без отделки, все сделаете так,
как нравится именно Вам!

Свободная планировка позволяет
зонировать пространство до 5-ти
спальных комнат!

Отделка WhiteBox – решение с минимальным
вложением в ремонт!

Варианты домов с 4 и 5 спальными комнатами
для большой семьи

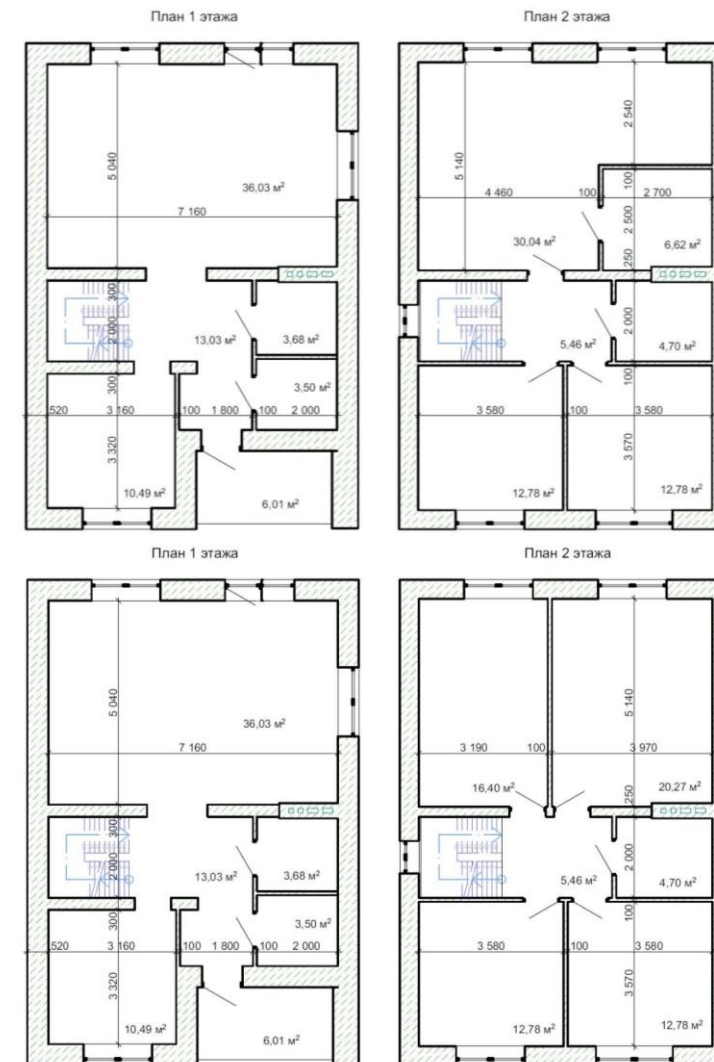
Предчистовая отделка от застройщика

Два варианта зонирования

От 4 до 5 спальных комнат в доме. Подходит для большой семьи!

Содержание отделки

- ✓ Межкомнатные перегородки из газосиликатного блока толщиной 100 мм.
 - ✓ Механизированная штукатурка стен.
 - ✓ Цементно-песчаная стяжка пола.
 - ✓ Прокладка электропроводки, установка розеток и выключателей, установка электрощита на 24- модуля.
 - ✓ Прокладка систем отопления. Первый этаж – водяной теплый пол 4 контура. Второй этаж - биметаллические радиаторы – 4 шт., 10 секций на радиатор.
- Выведена разводка под полотенцесушитель на 1-ом и 2-ом этажах.
- ✓ Установлен двухконтурный, настенный, газовый котел с закрытой камерой сгорания (турбированный). Мощность: 24-28 кВт.



Девелоперская компания ЮТА

Более 15 лет, мы строим коттеджные поселки и многоквартирные дома в южном направлении города Нижнего Новгорода и области. Заботясь о вашем здоровье, мы выбираем локации, удаленные от шумных трасс и заводов, богатые природным окружением, чтобы вы и ваши дети жили в безопасности.

ЮТА – это новое измерение комфорта! Мы разрабатываем современные планировочные решения в наших проектах, заботимся об экологичности материалов при строительстве, реализуем дома готовые для проживания с подведением коммуникаций!

Актуальные предложения

ДП Сысоевка



от 6,57 млн. руб

КП Каменки



от 7,3 млн. руб

КП Селекция



от 11,25 млн. руб

КП Южная Долина



от 11,38 млн. руб

ЖК Акварель



квартиры от 3,5 млн. руб

КП Журавли

таунхаусы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Каменки

2 очередь

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Южная Долина

3 очередь
дуплексы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

УЮТА
девелоперская
компания



(831) 288 30 08



ЮТА-СТРОИТ.РФ

Офис продаж: Нижний Новгород,
с.п. Новинки, пр-д Косачевский, дом 2