



КАМЕНКИ

коттеджный поселок



ТЕРРИТОРИЯ УЮТА



Село Каменки, Богородский район,
Нижегородская область

Дом – 105 м²



Надежные каменные дома

Газосиликатный блок, утеплитель,
облицовка силикатный кирпич,
железобетонные перекрытия



Коммуникации

Вода- скважина, канализация- септик,
электричество (15 кВт, 3 фазы, 380В),
возможность догазификации



Готовая инфраструктура

В селе Каменки вся необходимая
инфраструктура для жизни



Близко к городу

В 20 км от Нижнего Новгорода.
Ежедневно, по расписанию, ходит
208 автобус до автовокзала Щербинки-2

Все необходимое рядом!

- Каменская школа
- Каменский детсад

Секции для детей:

- Спортивная школа "Грация"
- Межрегиональный клуб айкидо "Осинкан"
- Центр развития и творчества "Занимайка"

Каменская участковая больница

Отделение Сбербанка и МФЦ

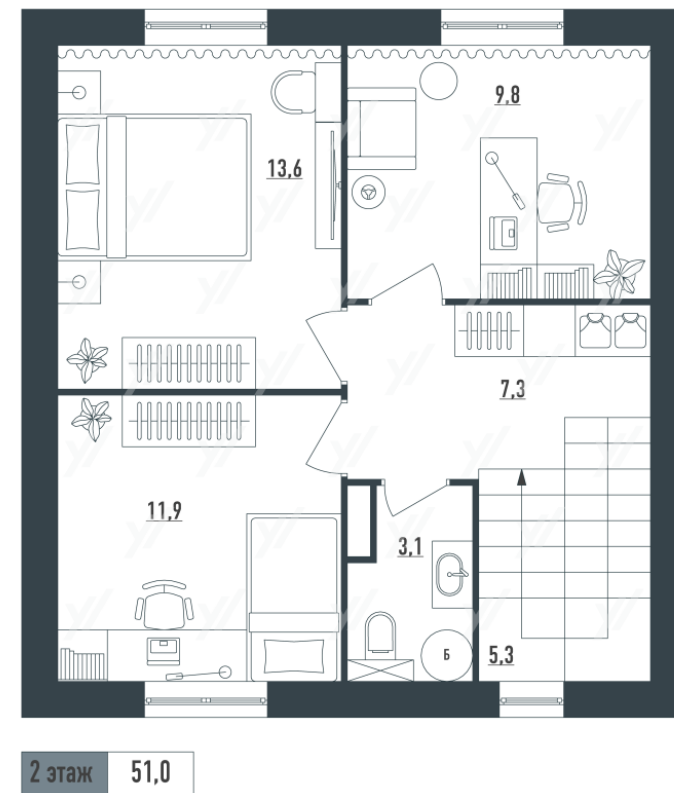
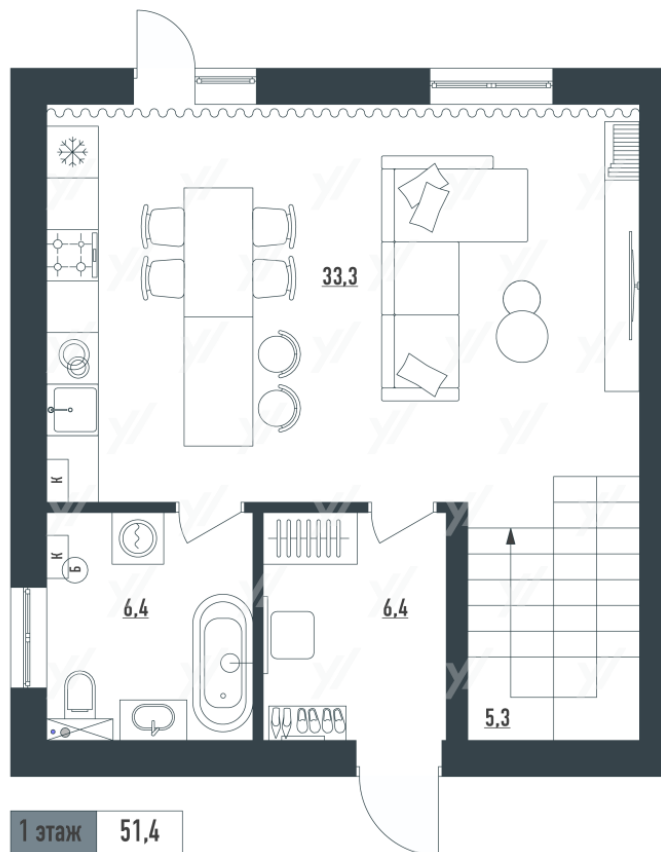
Продовольственные магазины: магнит, пятерочка, малинка, штофф

Хозтовары и магазин строительных материалов

Автосервис, парикмахерская, зоотовары



Планировка дома 105 м²



Описание дома 105 м²



МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,
утеплитель, облицовочный
кирпич

КРОВЛЯ

2-х скатная кровля

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 7 соток

КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

ОТДЕЛКА

Предчистовая отделка

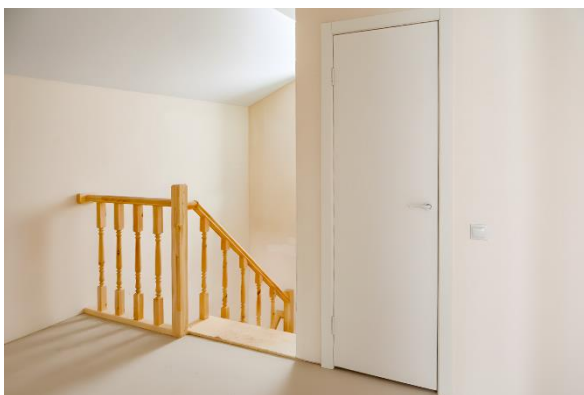
Отделка WhiteBox

- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол 1, 2 этажа – полусухая цементно-песчаная стяжка.
- ✓ Лестница на 2-ой этаж: фабричная, деревянная под покраску.
- ✓ Межкомнатные перегородки 1-го этажа кирпичные, 2-го этажа из ГКЛ по металлическому профилю. Шпаклевка перегородок.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у 1-го и 2-го этажей.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Монтаж электрических кабелей, подключение выключателей, розеток.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения. В с/у на 1-м этаже установка унитаза и раковины и ванной, на 2-м этаже унитаз и раковина.
- ✓ Натяжной потолок на 1-м и 2-м этажах.
- ✓ Отопление: 1 этаж – на всей площади теплый пол. 2 этаж выполнена двухтрубная система отопления с установкой алюминиевых радиаторов - 4 шт.
- ✓ Установлен электродкотел и бойлер.

Отделка WhiteBox

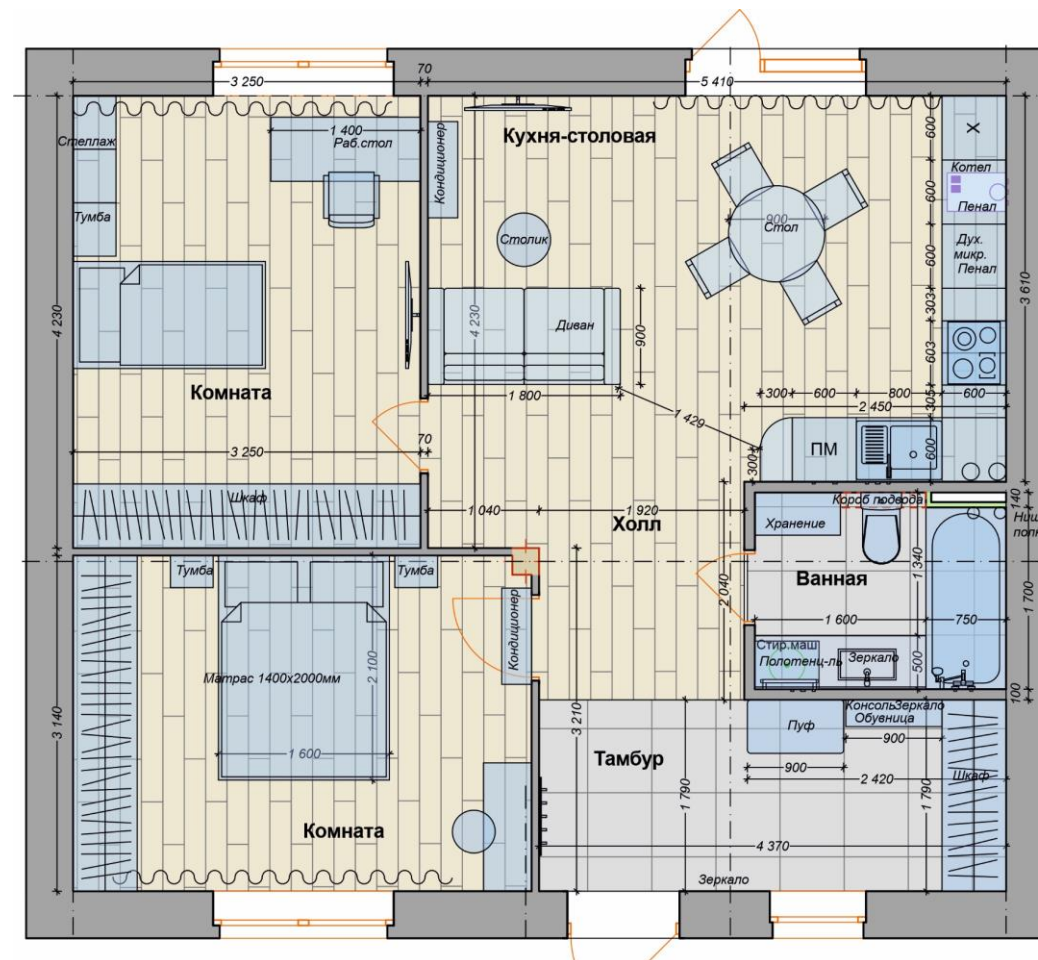
Минимальные вложения в ремонт



КАМЕНКИ

2-ая очередь
НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Планировка дома 70 м²



Описание дома 70 м²



МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,
утеплитель, облицовочный
кирпич

КРОВЛЯ

2-х скатная кровля

КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 5,5 соток

ОТДЕЛКА

Предчистовая отделка

Отделка предчистовая WhiteBox

- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол – полусухая цементно-песчаная стяжка.
- ✓ Межкомнатные перегородки кирпичные.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Монтаж электрических кабелей, подключение выключателей, розеток.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения. В с/у установка сантехники.
- ✓ Натяжной потолок - белый, матовый.
- ✓ Отопление: теплый пол + радиаторы.
- ✓ Установлен электродкотел и бойлер.

A 3D architectural rendering of a single-story house. The house features a dark, textured tiled roof and white brick walls. It has two large windows with dark frames and a small front porch with a dark door and a metal railing. The house is set on a green lawn with some shrubs and rocks in the foreground. In the background, there are trees and a blue sky with white clouds.



Описание дома 90 м²



МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,
утеплитель, облицовочный
кирпич

КРОВЛЯ

4-х скатная кровля

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 6 соток

КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

ОТДЕЛКА

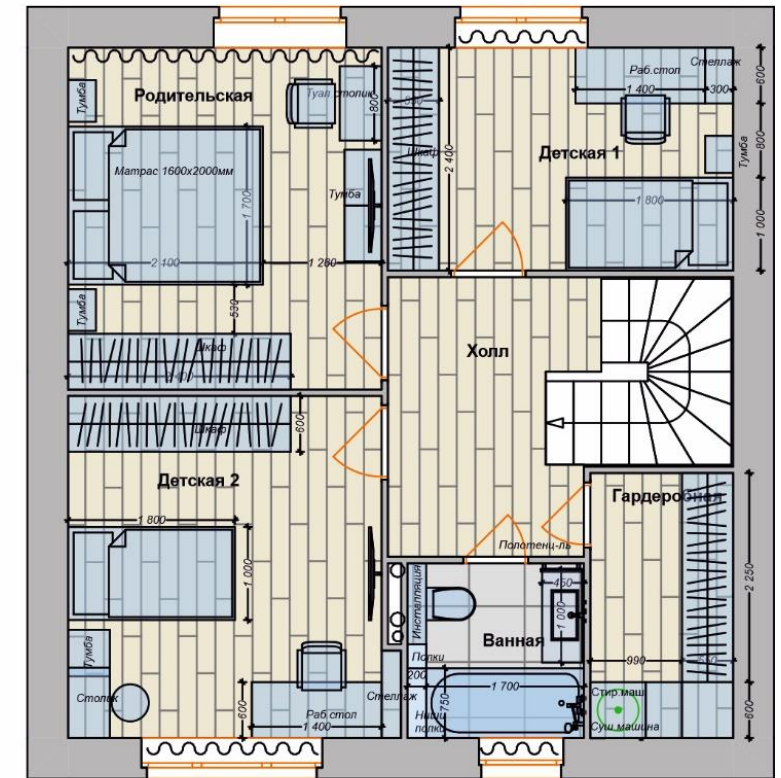
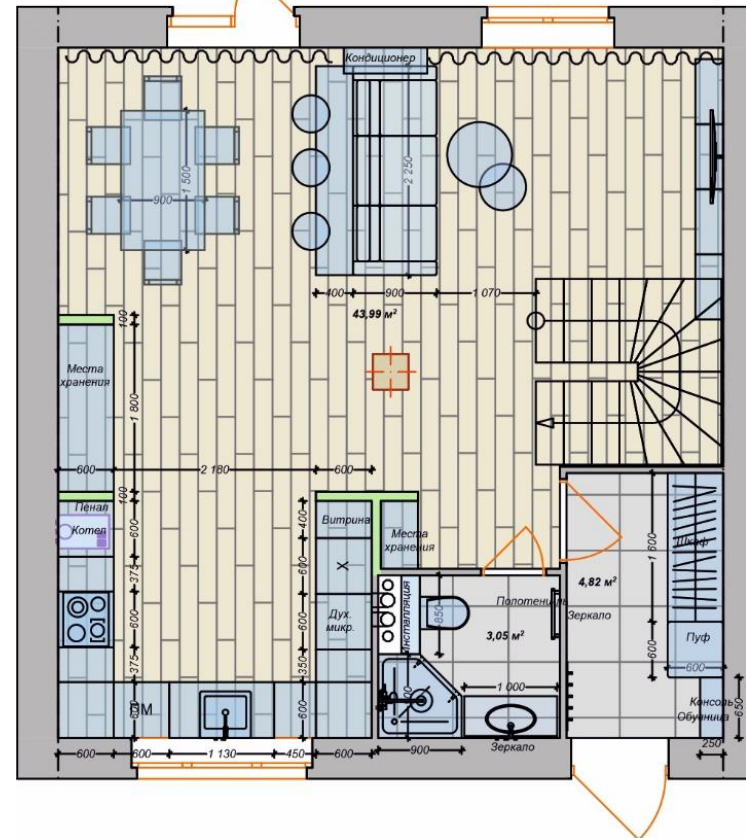
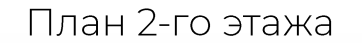
Предчистовая отделка

Отделка предчистовая WhiteBox

- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол – полусухая цементно-песчаная стяжка.
- ✓ Межкомнатные перегородки кирпичные.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Монтаж электрических кабелей, подключение выключателей, розеток.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения. В с/у установка сантехники.
- ✓ Натяжной потолок - белый, матовый.
- ✓ Отопление: теплый пол + радиаторы.
- ✓ Установлен электродкотел и бойлер.

План 1-го этажа



Описание дома 105 м²



МАТЕРИАЛЫ

Газосиликатный блок,
утеплитель, облицовочный
кирпич

КРОВЛЯ

2-х скатная кровля

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

от 6 соток

КОММУНИКАЦИИ

Электричество, вода, канализация

ОТДЕЛКА

Предчистовая отделка

Отделка предчистовая WhiteBox

- ✓ Механизированная штукатурка стен.
- ✓ Отделка откосов окон сэндвич панелями. Установка ПВХ подоконников.
- ✓ Пол 1, 2 этажа – полусухая цементно-песчаная стяжка.
- ✓ Лестница на 2-ой этаж: фабричная, деревянная под покраску.
- ✓ Межкомнатные перегородки 1-го этажа кирпичные, 2-го этажа из ГКЛ по металлическому профилю. Шпаклевка перегородок.
- ✓ Дверь входная: металлическая, временная.
- ✓ Вентиляция: вытяжные вентканалы в зоне кухни, с/у 1-го и 2-го этажей.

- ✓ Внутреннее электроснабжение: установка электрощита с автоматами. Монтаж электрических кабелей, подключение выключателей, розеток.
- ✓ Водоснабжение и канализация: трубная разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения. В с/у на 1-м и 2-м этаже установка сантехники.
- ✓ Натяжной потолок на 1-м и 2-м этажах – белый, матовый.
- ✓ Отопление: 1 этаж – на всей площади теплый пол. 2 этаж выполнена двухтрубная система отопления с установкой алюминиевых радиаторов.
- ✓ Установлен электродкотел и бойлер.

Девелоперская компания ЮТА

Более 15 лет, мы строим коттеджные поселки и многоквартирные дома в южном направлении города Нижнего Новгорода и области. Заботясь о вашем здоровье, мы выбираем локации, удаленные от шумных трасс и заводов, богатые природным окружением, чтобы вы и ваши дети жили в безопасности.

ЮТА – это новое измерение комфорта! Мы разрабатываем современные планировочные решения в наших проектах, заботимся об экологичности материалов при строительстве, реализуем дома готовые для проживания с подведением коммуникаций!

Актуальные предложения

ДП Сысоевка



от 6,57 млн. руб

КП Каменки



от 7,3 млн. руб

КП Селекция



от 11,25 млн. руб

КП Южная Долина



от 11,38 млн. руб

ЖК Акварель



квартиры от 3,5 млн. руб

КП Журавли

таунхаусы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Каменки

2 очередь

СКОРО В ПРОДАЖЕ

КП Южная Долина

3 очередь
дуплексы

СКОРО В ПРОДАЖЕ

УЮТА
девелоперская
компания



(831) 262 18 32



ЮТА-СТРОИТ.РФ

Офис продаж: Нижний Новгород,
с.п. Новинки, пр-д Косачевский, дом 2